

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Lutopecny
28.09.2022
Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referent stavebního úřadu

Obec Lutopecny



Obec Lutopecny, Lutopecny 1, 767 01 Kroměříž
ID datové schránky: vkibnad

e-mail: ou@lutopecny.cz

Opatření obecné povahy č.1/2022

Zastupitelstvo obce Lutopecny, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Lutopecny

Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č.1 Územního plánu Lutopecny

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Lutopecny obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Lutopecny
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů PUPFL (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.1 Územního plánu Lutopecny
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:
P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000

Postup při pořízení územního plánu

Požizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020 (dále jen „zpráva“). Zpráva byla projednána dle §55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem obce Lutopecny dne 19.05.2020. Na základě požadavků vyplývajících ze zprávy byl zpracován návrh Změny č.1 ÚP Lutopecny. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Petra Navrátila.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Lutopecny zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 24.03.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 28.03.2022 místo a dobu veřejného projednání 04.05.2022 na Obecním úřadě Lutopecny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Lutopecny.

Celkem byla doručena čtyři stanoviska, dvě připomínky, námitky nebyly uplatněny. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh změny byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 02.06.2022. Souhlasné stanovisko KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství bylo doručeno dne 07.06.2022.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 15.06.2022.

Požizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož námitky nebyly uplatněny. Pořizovatel dne 23.06.2022 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Lutopecny ke schválení dle §54 odst. 1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny dle ustanovení § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Dále je toto území součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Změna č.1 Územního plánu Lutopecny naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK):

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Lutopecny nemění.
- Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) - 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lutopecny.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lutopecny

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 33 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny

Námitky nebyly uplatněny.

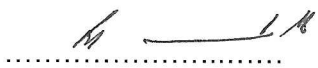
c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny


Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územnímu plánu Lutopecny vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Petr Navrátil
starosta obce

OBEC LUTOPECNY
Lutopecny 1, 767 01 Kroměříž
IČO 00287474
4 


Josef Pavlík
místostarosta obce